

שם העסק שלי  
יעוץ משכנתאות והלוואות

רחוב: הרצל 100 תל אביב

טלפון: 050-3333333 דואל: aabbcc@gmail.com

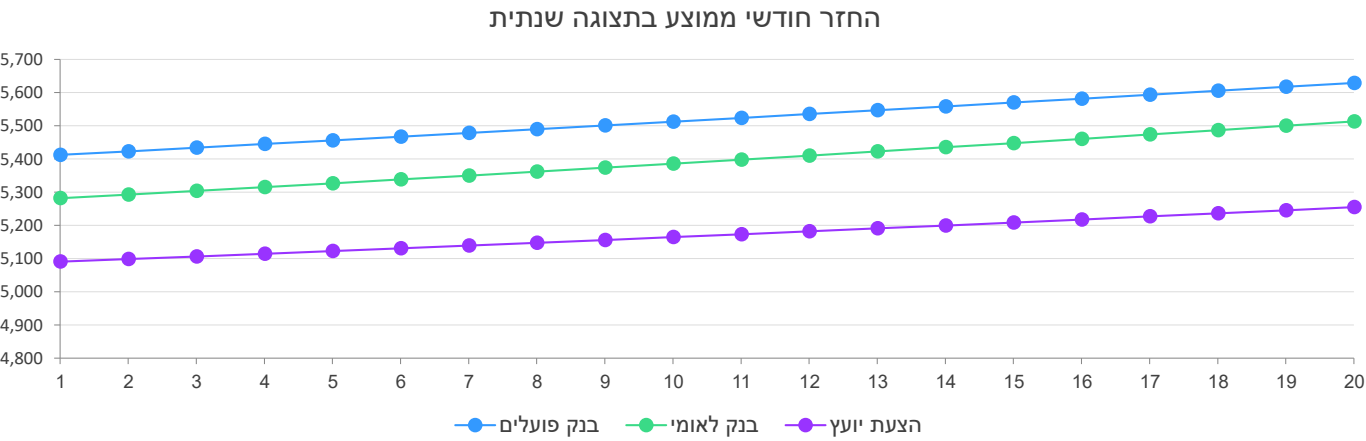
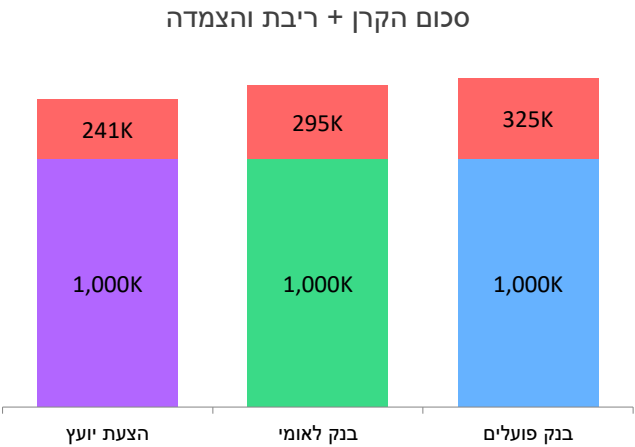
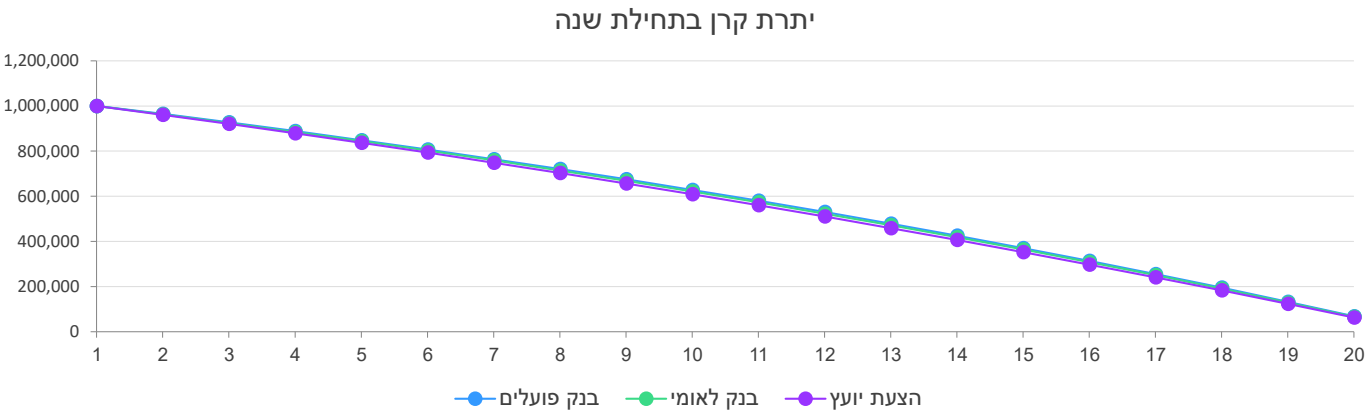
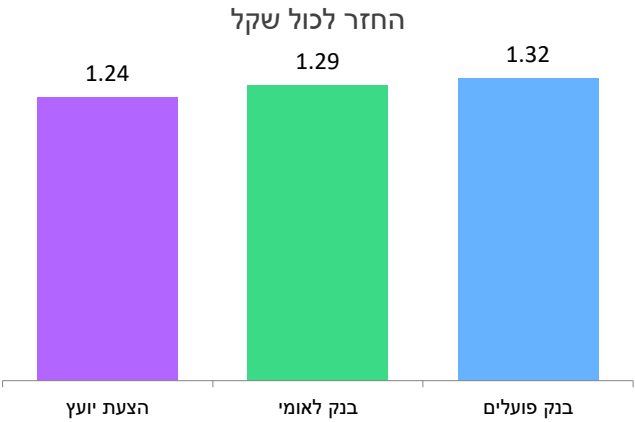


פרטי הלקוח וההצעה

שם הלקוח	פלוגי אלמוני	תאריך הצעה	26/10/2021
ת.ז	123456789	הצעה עבור	משכנתא
רחוב	בן גוריון 100		
עיר	ירושלים		
טלפון 1	0529999999		
טלפון 2	0548888888		
דואל	abcdefg@gmail.com		

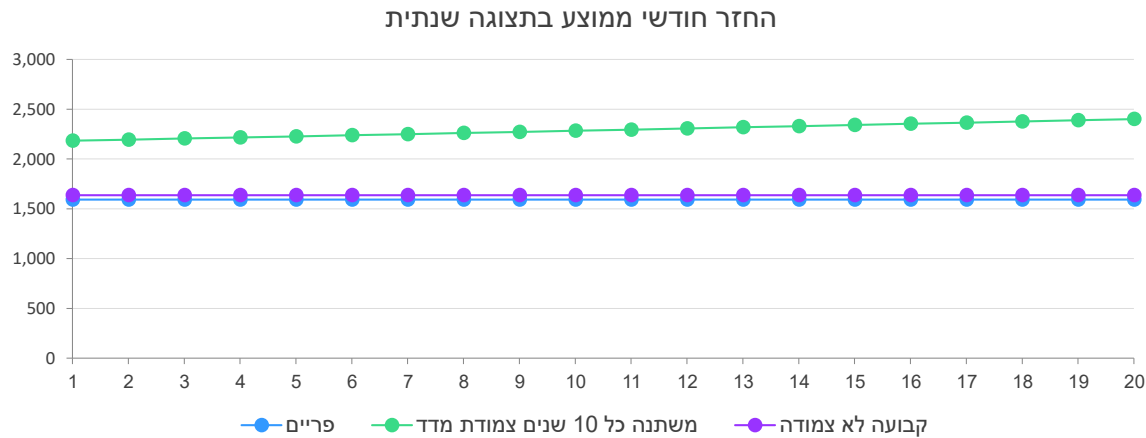
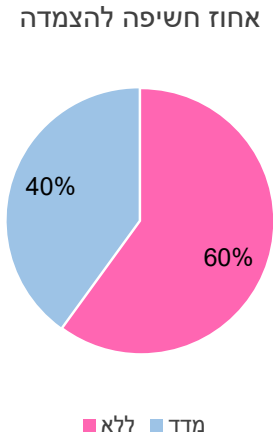
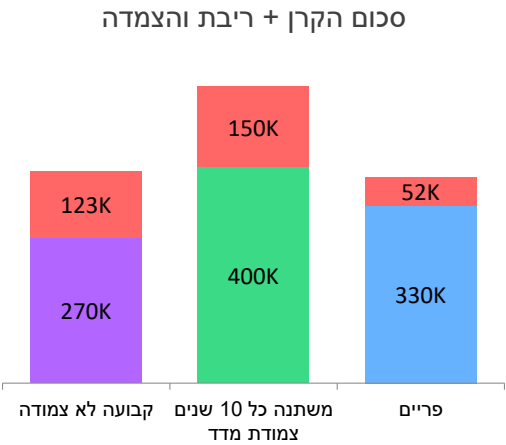
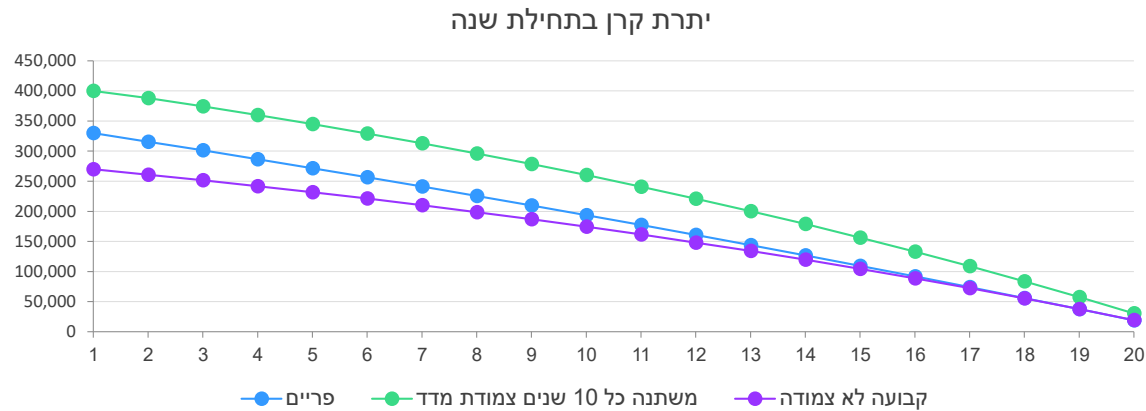
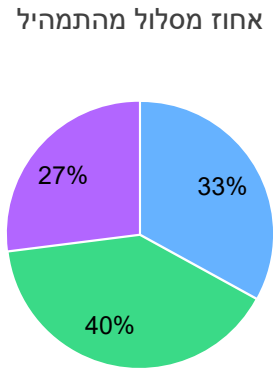
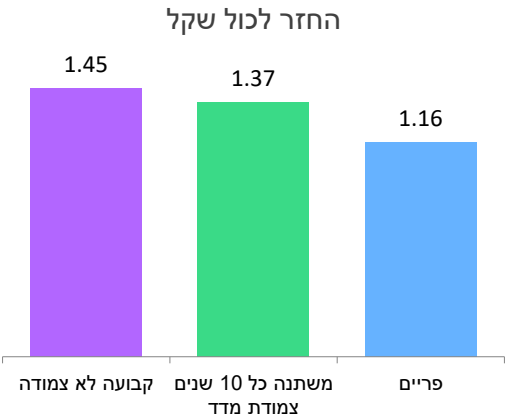
ריכוז תמהילים

#	שם התמהיל	חודשים	סכום הקרן	סה"כ ריבית והצמדה	סה"כ להחזר	החזר לכל שקל	החזר חודש ראשון	החזר חודשי מומצע	החזר חודשי מקסימלי	חודש 50% מהקרן	שיטת החזר	גרייס	חודשי גרייס		תחזית ריבית	תחזית הצמדה	לוח סילוקין
1	בנק פועלים	240	1,000,000	324,786	1,324,786	1.325	5,408	5,520	5,636	140	שפיצר	ללא			2.74%	0.21%	
2	בנק לאומי	240	1,000,000	294,751	1,294,751	1.295	5,277	5,395	5,520	138	שפיצר	ללא			2.46%	0.23%	
3	הצעת יועץ	240	1,000,000	241,039	1,241,039	1.241	5,087	5,171	5,260	135	שפיצר	ללא			2.07%	0.17%	



בנק פועלים

#	שם המסלול	חודשים	סכום הקרן	סה"כ להחזר והצמדה	סה"כ להחזר	החזר לכל שקל	החזר חודשי ראשון	החזר חודשי מומצע	החזר חודשי מקסימלי	חודש 50% מהקרן	שיטת החזר	גרייס	חודשי גרייס	אחוז מסלול מהתמהיל	תחזית ריבית	תחזית הצמדה	לוח סילוקין
1	פריים	240	330,000	52,176	382,176	1.158	1,592	1,592	1,592	129	שפיצר	ללא		33.00%	1.50%		
2	משתנה כל 10 שנים צמודת מדד	240	400,000	149,935	549,935	1.375	2,179	2,291	2,407	145	שפיצר	ללא		40.00%	2.80%	0.50%	
3	קבועה לא צמודה	240	270,000	122,675	392,675	1.454	1,636	1,636	1,636	144	שפיצר	ללא		27.00%	4.00%		
					1,324,786		5,408										



בנק לאומי

#	שם המסלול	חודשים	סכום הקרן	סה"כ ריבית והצמדה	החזר לכל שקל	החזר חודש ראשון	החזר חודשי ממוצע	החזר חודשי מקסימלי	חודש 50% מהקרן	שיטת החזר	גרייס	חודשי גרייס	אחוז מסלול מהתמהיל	תחזית ריבית	תחזית הצמדה	לוח סילוקין
1	פריים	240	400,000	67,672	1.169	1,949	1,949	1,949	130	שפיצר	ללא		40.00%	1.60%		
2	משתנה כל 5 שנים לא צמודה	240	400,000	132,414	1.331	2,218	2,218	2,218	138	שפיצר	ללא		40.00%	3.00%		
3	משתנה חצי תקופה צמודת מדד	240	200,000	94,666	1.473	1,110	1,228	1,353	153	שפיצר	ללא		20.00%	3.00%	1.00%	
						5,277										
				1,000,000	294,751	1,294,751										

הצעת יועץ

#	שם המסלול	חודשים	סכום הקרן	סה"כ להחזר והצמדה	סה"כ להחזר	החזר לכל שקל	החזר חודשי ראשון	החזר חודשי מומצע	החזר חודשי מקסימלי	חודש 50% מהקרן	שיטת החזר	גרייס	חודשי גרייס	אחוז מסלול מהתמהיל	תחזית ריבית	תחזית הצמדה	לוח סילוקין
1	פריים	240	350,000	40,070	390,070	1.114	1,625	1,625	1,625	127	שפיצר	ללא		35.00%	1.10%		
2	קבועה לא צמודה	240	500,000	141,746	641,746	1.283	2,674	2,674	2,674	136	שפיצר	ללא		50.00%	2.60%		
3	משתנה כל 5 שנים צמודת מדד	240	150,000	59,223	209,223	1.395	788	872	961	149	שפיצר	ללא		15.00%	2.40%	1.00%	
					1,241,039		5,087										
					241,039												
					1,000,000												

